檔　　號:
保存年限:

# 國家住宅及都市更新中心 函

地址：104019臺北市中山區民生東路一段21號
聯絡人：謝雅婷
電話：02-21006300 分機832
電子郵件：tina30382002@hurc.org.tw

受文者：行政院人事行政總處

發文日期：中華民國115年3月16日
發文字號：住都字第1150009632號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：說明二（0009632_1150224【定稿】安居好室-斗六好室須知提要.pdf、0009632_1150224【定稿】安居好室-海濱好室須知提要.pdf、0009632_1150309安居好室-明駝好室須知提要.pdf、0009632_須知提要_龍岡、保二、崇實20260310F.pdf）

主旨：本中心辦理新北市、桃園市、苗栗縣、雲林縣、高雄市、臺東縣社會住宅招租，敬請協助公告周知。

說明：

一、為提供婚育家庭及基層警消居住支持，中央社會住宅擴大照顧符合新婚2年內、育有學齡前幼兒或警政四階以下警消人員，本次招租提供婚育戶及軍警消戶保障比率，申租資格說明如下：

1、婚育戶：申請日前2年內登記結婚且婚姻關係存續，或於申請日育有學齡前(含胎兒)幼兒。

2、警消戶：現任職務為最高職務列等在警正四階(含)以下之警察人員、消防人員。

二、隨文提供旨揭縣市申請須知提要，敬請貴單位協助公告轄下同仁周知。

正本：行政院人事行政總處、內政部警政署、內政部消防署、新北市政府、新北市政府警察局、新北市政府消防局、桃園市政府、桃園市政府警察局、桃園市政府消防局、苗栗縣政府、苗栗縣警察局、苗栗縣政府消防局、雲林縣政府、雲林縣警察

局、雲林縣消防局、高雄市政府、高雄市政府警察局、高雄市政府消防局、臺東縣政府、臺東縣警察局、臺東縣消防局

副本：內政部國土管理署(含附件) 電子公文交換章 2006/03/16 09:58:59

安居好室

# 中央社宅申請須知提要－保二警消社宅

## ■ 申請條件

1.申請人現任職務為最高職務列等在警正四階(含)以下之警察人員、消防人員**或**海洋委員會海巡署上尉階(含)以下之軍職人員。

2.申請人於基隆市、臺北市、新北市或桃園市設籍或就業。

3.家庭成員全員於基隆市、臺北市、新北市、桃園市均無自有住宅。

1.申請人、配偶外，直系親屬及申請人兄弟姊妹得為家庭成員。
2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如 :家庭成員須三人以上才可申請三房型)

## ■ 應備文件

1.申請人**115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本**，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本。

2.申請人及家庭成員全員**1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單。**
(可利用線上方式申辦或串接mydata查調)

3. 家庭成員符合住宅法規定**經濟或社會弱勢**者，請檢附相關證明文件。

## ■ 申請方式及諮詢管道

◎ **線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片**

◎ **電子信箱：1799@hurc.org.tw**

◎ **諮詢電話：02-8979-1799**

搜尋「安居好室」

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00
(國定假日無服務)

# 中央社宅申請須知提要－保二警消社宅

## ■ 招租期程



受理申請
3/12~4/10



審查結果
6/10
陸續寄發



抽籤及公告
6/30



起租首日
9/1

## ■ 社宅簡介

| 房型 | 空戶數 | 坪數區間 | 租金 |
|---|---|---|---|
| 套房型<br>(7戶一組) | 本房型將於釋出空戶時，<br>依據抽籤序號通知遞補。 | 11-14坪 | 7,870元<br>~10,090元 |
| 一房型 | 本房型將於釋出空戶時，<br>依據抽籤序號通知遞補。 | 15-24坪 | 10,890元<br>~17,620元 |
| 二房型 | 41戶 | 26-30坪 | 19,180元<br>~22,070元 |
| 三房型 | 17戶 | 36-41坪 | 26,700元<br>~30,630元 |

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

# 中央社宅申請須知提要－桃園市

## ■ 申請條件

1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於桃園市

2.**申請人及其家庭成員**須符合以下各項條件

- ✓ 全員於基隆市、臺北市、新北市、桃園市、新竹市、新竹縣均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於146萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於58,688元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於663萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於479萬元

1.申請人、配偶外，直系親屬及申請人兄弟姊妹得為家庭成員。
2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如 :家庭成員須三人以上才可申請三房型)

※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

## ■ 應備文件

1.申請人**115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本**，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本

2.申請人及家庭成員全員**1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單**

3.申請人及家庭成員全員**113年度綜合所得稅各類所得資料清單**
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)

◎ **申請人於桃園市就業、就學者：**公司或學校開立之就業、就學有效文件

◎ **申請弱勢戶者：**符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

## ■ 申請方式及諮詢管道

◎ **線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片**

搜尋「安居好室」

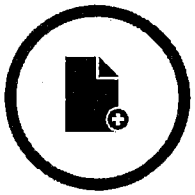
◎ **電子信箱：**1799@hurc.org.tw

◎ **諮詢電話：**02-8979-1799

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00
(國定假日無服務)

# 中央社宅申請須知提要－龍岡好室

## ■ 招租期程



受理申請
3/12~4/10



審查結果
6/10
陸續寄發



抽籤及公告
6/30



起租首日
9/1

## ■ 房型戶數

| 套房型 | | 二房型 | 三房型 |
|---|---|---|---|
| 空戶數 | 9戶 | 本房型將於釋出空戶時，依據抽籤序號通知遞補。 | 本房型將於釋出空戶時，依據抽籤序號通知遞補。 |

## ■ 每月租金表

| 適用身分類型/租金級別 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 分級標準 | | 25,152≦月平均所得≦58,688 | 月平均所得＜25,152 | 持有低收入戶/中低收入戶證明 |
| 房型 | 坪數區間 | 第3級租金 | 第2級租金 | 第1級租金 |
| 套房型 | 16-18坪 | 8,600元~9,610元 | 7,690元~8,590元 | 4,950元~5,540元 |
| 二房型 | 31-32坪 | 16,260元~17,010元 | 14,530元~15,200元 | 9,360元~9,790元 |
| 三房型 | 40-41坪 | 21,270元~21,490元 | 19,020元~19,210元 | 12,250元~12,380元 |

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準
- 警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

# 中央社宅申請須知提要－苗栗縣

## ■ 申請條件

1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於苗栗縣

2.**申請人及其家庭成員**須符合以下各項條件

- ✓ 全員於苗栗縣均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於110萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於54,303元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於560萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於333萬元

1.申請人、配偶及戶籍內的兄弟姊妹，得為家庭成員
2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如 :家庭成員須三人以上才可申請三房型)

※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

## ■ 應備文件

1.申請人**115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本**，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本

2.申請人及家庭成員全員**1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單**

3.申請人及家庭成員全員**113年度綜合所得稅各類所得資料清單**
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)

◎ **申請人於苗栗縣就業、就學者**：公司或學校開立之就業、就學有效文件

◎ **申請弱勢戶者**：符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

## ■ 申請方式及諮詢管道

◎ **線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片**

◎ **電子信箱：1799@hurc.org.tw**

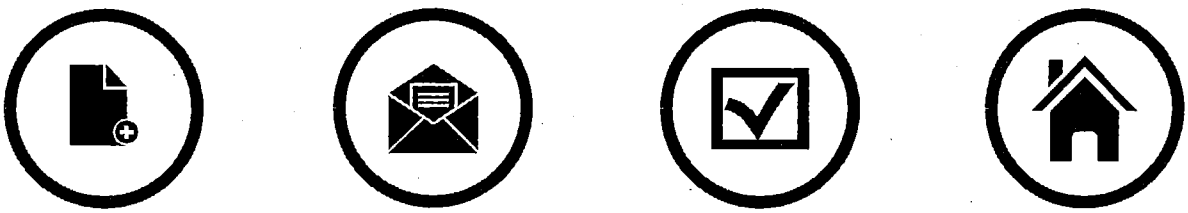
◎ **諮詢電話：02-8979-1799**

搜尋「安居好室」

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00
(國定假日無服務)

# 中央社宅申請須知提要－明駝好室

## ■ 招租期程



| 受理申請 | 審查結果 | 抽籤及公告 | 起租首日 |
|---|---|---|---|
| 3/9~4/7 | 6/8<br>陸續寄發 | 6/30 | 9/1 |

## ■ 房型戶數配租比例

| 身分別 | 身分類型 | 比例 | 套房型 | 二房型 | 三房型 | 總戶數 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般戶 | 婚育戶 | 12% | 78戶 | 19戶 | 10戶 | 107戶 |
| | 睦鄰戶 | 6% | | | | |
| | 警消戶及軍職戶 | 8% | | | | |
| | 其他一般戶 | 34% | | | | |
| 弱勢戶 | 婚育戶 | 8% | | | | |
| | 睦鄰戶 | 4% | | | | |
| | 其他弱勢戶 | 28% | | | | |

## ■ 每月租金表

| 分級標準 | | 適用身分類型/租金級別<br>23,273≦月平均所得≦54,303 | 月平均所得＜23,273 | 持有低收入戶/中低收入戶證明 |
|---|---|---|---|---|
| 房型 | 坪數區間 | 第3級租金 | 第2級租金 | 第1級租金 |
| 套房型 | 14-16坪 | 7,300元~8,120元 | 6,550元~7,280元 | 4,300元~4,780元 |
| 二房型 | 29-30坪 | 14,260元~14,850元 | 12,800元~13,330元 | 8,420元~8,770元 |
| 三房型 | 40坪 | 19,370元 | 17,400元 | 11,500元 |

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準
- 警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

# 中央社宅申請須知提要－雲林縣

## ■ 申請條件

1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於雲林縣

2.**申請人及其家庭成員**須符合以下各項條件

- ✓ 全員於雲林縣、彰化縣、南投縣、嘉義市及嘉義縣均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於110萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於54,303元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於560萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於333萬元

1.申請人、配偶及戶籍內的兄弟姊妹，得為家庭成員
2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如 :家庭成員須三人以上才可申請三房型)

※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

## ■ 應備文件

1.申請人**115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本**，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本

2.申請人及家庭成員全員**1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單**

3.申請人及家庭成員全員**113年度綜合所得稅各類所得資料清單**
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)

◎ **申請人於雲林縣就業、就學者**：公司或學校開立之就業、就學有效文件

◎ **申請弱勢戶者**：符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

## ■ 申請方式及諮詢管道

◎ **線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片**

◎ **電子信箱：1799@hurc.org.tw**

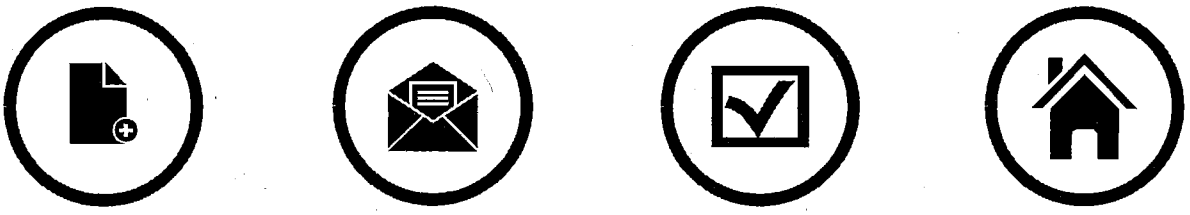
◎ **諮詢電話：02-8979-1799**

搜尋「安居好室」

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00
(國定假日無服務)

# 中央社宅申請須知提要－斗六好室

## ■ 招租期程



受理申請
3/9~4/7

審查結果
6/8
陸續寄發

抽籤及公告
6/30

起租首日
9/1

## ■ 房型戶數配租比例

| 身分別 | 身分類型 | 比例 | 套房型 | 二房型 | 三房型 | 總戶數 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般戶 | 婚育戶 | 12% | 68戶 | 22戶 | 6戶 | 96戶 |
| | 睦鄰戶 | 6% | | | | |
| | 警消戶及軍職戶 | 8% | | | | |
| | 其他一般戶 | 34% | | | | |
| 弱勢戶 | 婚育戶 | 8% | | | | |
| | 睦鄰戶 | 4% | | | | |
| | 其他弱勢戶 | 28% | | | | |

## ■ 每月租金表

| 適用身分類型/租金級別 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 分級標準 | | 23,273≦月平均所得≦54,303 | 月平均所得＜23,273 | 持有低收入戶/中低收入戶證明 |
| 房型 | 坪數區間 | 第3級租金 | 第2級租金 | 第1級租金 |
| 套房型 | 14坪 | 6,910元~7,030元 | 6,210元~6,310元 | 4,080元~4,150元 |
| 二房型 | 28-29坪 | 13,550元~13,820元 | 12,170元~12,420元 | 8,040元~8,200元 |
| 三房型 | 36-38坪 | 16,780元~17,520元 | 15,090元~15,750元 | 10,010元~10,450元 |

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準
- 警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

# 中央社宅申請須知提要－高雄市

## ■ 申請條件

1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於高雄市

2.**申請人及其家庭成員**須符合以下各項條件

- ✓ 全員於高雄市均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於128萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於56,140元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於575萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於479萬元

1.申請人、配偶外，直系親屬及申請人兄弟姊妹得為家庭成員。
2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如 :家庭成員須三人以上才可申請三房型)

※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

## ■ 應備文件

1.申請人**115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本**，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本

2.申請人及家庭成員全員**1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單**

3.申請人及家庭成員全員**113年度綜合所得稅各類所得資料清單**
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)

◎ **申請人於高雄市就業、就學者**：公司或學校開立之就業、就學有效文件

◎ **申請弱勢戶者**：符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

## ■ 申請方式及諮詢管道

◎ **線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片**

◎ **電子信箱：1799@hurc.org.tw**

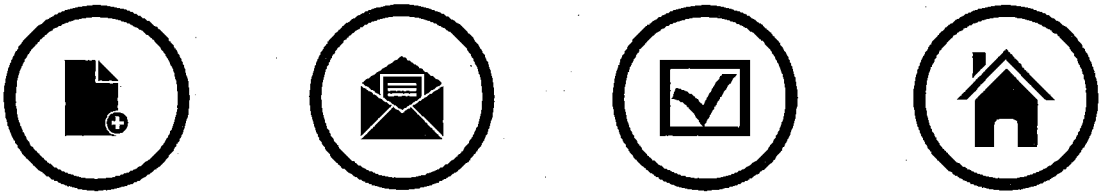
◎ **諮詢電話：02-8979-1799**

搜尋「安居好室」

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00
(國定假日無服務)

# 中央社宅申請須知提要－崇實好室

## ■ 招租期程



| 受理申請 | 審查結果 | 抽籤及公告 | 起租首日 |
|---|---|---|---|
| 3/12~4/10 | 6/10<br>陸續寄發 | 6/30 | 9/1 |

## ■ 房型戶數

| 套房型 | | 二房型 | 三房型 |
|---|---|---|---|
| 空戶數 | 244戶 | 91戶 | 27戶 |

## ■ 每月租金表

| 適用身分類型/租金級別 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 分級標準 | | 24,060≦<br>月平均所得<br>≦56,140 | 月平均所得＜24,060 | 持有低收入戶/<br>中低收入戶證明 |
| 房型 | 坪數區間 | 第3級租金 | 第2級租金 | 第1級租金 |
| 套房型 | 15坪 | 9,030元~<br>9,520元 | 8,010元~<br>8,450元 | 4,950元~<br>5,220元 |
| 二房型 | 27-29坪 | 15,050元~<br>16,020元 | 13,380元~<br>14,240元 | 8,350元~<br>8,880元 |
| 三房型 | 35坪 | 18,740元 | 16,660元 | 10,410元 |

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準
- 警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告

# 中央社宅申請須知提要－臺東縣

## ■ 申請條件

1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於臺東縣

2.**申請人及其家庭成員**須符合以下各項條件

- ✓ 全員於臺東市均無自有住宅
- ✓ 全員年所得加總低於110萬元
- ✓ 全員年所得換算平均月收低於54,303元
- ✓ 全員所持有不動產價值低於560萬元
- ✓ 全員所持有動產價值低於333萬元

1.申請人、配偶及戶籍內的兄弟姊妹，得為家庭成員
2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如 :家庭成員須三人以上才可申請三房型)

※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

## ■ 應備文件

1.申請人**115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本**，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本

2.申請人及家庭成員全員**1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單**

3.申請人及家庭成員全員**113年度綜合所得稅各類所得資料清單**
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)

◎ **申請人於臺東縣就業、就學者**：公司或學校開立之就業、就學有效文件

◎ **申請弱勢戶者**：符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

## ■ 申請方式及諮詢管道

◎ **線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片**

◎ **電子信箱：1799@hurc.org.tw**

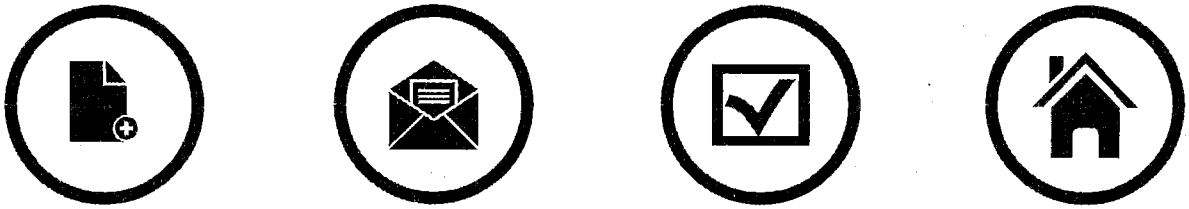
◎ **諮詢電話：02-8979-1799**

搜尋「安居好室」

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00
(國定假日無服務)

# 中央社宅申請須知提要－海濱好室

## ■ 招租期程



| 受理申請 | 審查結果 | 抽籤及公告 | 起租首日 |
|---|---|---|---|
| 3/9~4/7 | 6/8<br>陸續寄發 | 6/30 | 9/1 |

## ■ 房型戶數配租比例

| 身分別 | 身分類型 | 比例 | 套房型 | 二房型 | 三房型 | 總戶數 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般戶 | 婚育戶 | 12% | 117戶 | 56戶 | 16戶 | 189戶 |
| | 陸鄉戶 | 6% | | | | |
| | 警消戶及軍職戶 | 8% | | | | |
| | 其他一般戶 | 34% | | | | |
| 弱勢戶 | 婚育戶 | 8% | | | | |
| | 陸鄉戶 | 4% | | | | |
| | 其他弱勢戶 | 28% | | | | |

## ■ 每月租金表

| 適用身分類型/租金級別 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 分級標準 | | 23,273≤月平均所得≤54,303 | 月平均所得＜23,273 | 持有低收入戶/中低收入戶證明 |
| 房型 | 坪數區間 | 第3級租金 | 第2級租金 | 第1級租金 |
| 套房型 | 14-16坪 | 7,520元~8,540元 | 6,740元~7,650元 | 4,410元~5,000元 |
| 二房型 | 29坪 | 14,860元~14,910元 | 13,330元~13,370元 | 8,730元~8,760元 |
| 三房型 | 40坪 | 19,740元~20,120元 | 17,720元~18,060元 | 11,650元~11,880元 |

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準
- 警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金

※租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告